

Ing. Miroslav KALOUSEK
ministr financí

V Praze dne 16. července 2008
Č.j.: 05 /61 157/2008-261

Vážený pane tajemníku,

obdržel jsem Vaše podání, ve kterém požadujete stanovisko ohledně zdanění zemědělských pozemků podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z nemovitostí).

Podle současné právní úpravy v zákoně o dani z nemovitostí, mají obce možnost obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitostí. Pokud obce zároveň neosvobodí pozemky orné půdy, trvalé travní porosty, vinice, chmelnice, ovocné sady od daně z pozemků podle § 4 odst. 1 písmeno v) zákona o dani z nemovitostí, dojde ke zvýšení daně z pozemků v důsledku stanovení místního koeficientu obcemi.

Jsem si plně vědom, jaké obavy vyvolává stanovení fakultativního místního koeficientu a jeho dopad na výši daně ze zemědělských pozemků, pokud obec současně neosvobodí zemědělské pozemky podle zákona o dani z nemovitostí. Není jednoduché najít a podpořit optimální vyváženost mezi stanovením místního koeficientu zvyšujícím daň z nemovitostí a zároveň zamezit nadměrné daňové zátěži při zdanění zemědělských pozemků.

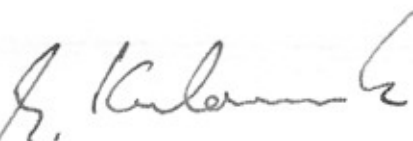
Reforma veřejných financí umožnila obcím v určité míře ovlivnit výši daně z nemovitostí. Pokud obce stanovily obecně závaznou vyhláškou místní koeficient, realizovaly svojí pravomoc v rámci samostatné působnosti obce. Ministerstvo financí není oprávněno metodickým výkladem informovat všechny obce s tím, že na některé pozemky se místní koeficient nepoužije. Řešení spatřuji pouze ve změně zákona o dani z nemovitostí.

Domnívám se, že je možné podpořit takový legislativní návrh, který by vyloučil použití místního koeficientu na zemědělské pozemky. Respektuji současný právní systém a v jeho rámci umožním předložení návrhu na řešení problematiky týkající se omezení zdanění některých zemědělských pozemků. V celé záležitosti je však třeba postupovat s maximální pečlivostí a uvážlivě, případná změna zákona o dani z nemovitostí ohledně rozsahu osvobození zemědělských pozemků musí být provedena se znalostí věci

a při zachování příslušných legislativních pravidel. V rámci legislativní procedury pouze takový návrh má moji podporu.

Vážený pane tajemníku, k řešení daňové problematiky se snažím přistupovat odpovědně. Zda však dojde k projednání příslušného návrhu a jeho schválení v rámci legislativního procesu tak, aby bylo možné podle něj postupovat již od 1. 1. 2009, nelze v tuto chvíli předvídat.

S pozdravem



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Kolář', is positioned above a long, thin, slightly curved line that extends downwards and to the left across the page.

*Vážený pan
Ing. Jaroslav Š e b e k
tajemník
Asociace soukromého zemědělství, ČR
Dělnická 30
170 00 Praha 7*