

**Otevřený dopis poskytovatelů ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízeních ve
venkovské turistice a agroturistice**

**Zastavte likvidaci poctivých podnikatelů v ubytovacích službách
a podporu šedé ekonomiky**

Předsedovi vlády
Ministrům
Poslancům
Předsedům parlamentních stran/ předsedům poslaneckých klubů + nezávislým
Senátorům
Hejtmanům

Ve Velkém Beranově 23. 2. 2021

Vážená paní, vážený pane,

léta bojujeme proti nešvaru, proti šedé ekonomice, která se s ubytováním skloňuje řadu let. Nepodporujeme ji ani nyní, a to v rámci nejednoznačně stanovených vládních opatření. Nediskriminujeme podnikatele a nenapomáhejme praktikám, které poškozují celý obor.

Někteří ubytovatelé mnohdy za účelem nižšího odvodu daní a osvobození od placení záloh na sociální a zdravotní pojištění používali model nájmu nemovitosti místo režimu podnikatelské činnosti v ubytovacích službách. **Současná vládní nařízení tento nežádoucí stav aktivně podporují. Ve stavbách (rodinný dům, bytový dům, stavba pro rodinnou rekreaci) je nájem, a to bez ohledu na dobu trvání, povolen, ale ubytovací služby nikoliv.**

Řada poctivých poskytovatelů ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízeních doplácí na nejednoznačnost vládních opatření. Mají zavřeno, účelně nenabízejí ubytování v rámci pracovní cesty, nepozastavili živnost a nezhájili pronájem /respektive nájem svých nemovitostí. Tito podnikatelé, kteří odvádějí za svou činnost daně, dodržují legislativu a v obci odvádějí místní poplatky, jsou ve výsledku trestáni za svou poctivost a ochotu respektovat nejednoznačně nastavená ochranná opatření.

Vítáme, že aktuálně otevřený dotační titul **COVID – Ubytování II je i pro individuální ubytovací zařízení**. Ačkoliv jsme na nastavení některých podmínek spolupracovali, musíme opakovaně upozornit na skutečnost, **že velké množství malých ubytovatelů nedosáhlo s ohledem na podmínku odečtu kompenzačního bonusu z dotace programu Ubytování II – IUZ na žádnou kompenzaci.** Z dotačního titulu COVID-Ubytování II – IUZ, jsou díky nutnosti odečtu kompenzačního bonusu defacto vyloučeni provozovatelé 1 a 2 ubytovacích jednotek (to znamená i chat a chalupy pronajímaných jako celek), provozovatelé 3 ubytovacích jednotek získají v průměru cca 30 Kč kompenzací na den.

Plně respektujeme nutnost ochrany veřejného zdraví u rizikových skupin obyvatelstva a také tuto ochranu včetně dodržování pravidel 3R plně podporujeme. Výrazně však nesouhlasíme s neadekvátními a nejednoznačně definovanými restriktivními opatřeními dotýkajícími se existence



**Svaz venkovské
turistiky
a agroturistiky**



**Asociace
soukromého
zemědělství ČR**

°Amazing Places

podnikajících subjektů v oboru cestovního ruchu. **Pro mnoho rodin žijících na venkově je omezení ubytovacích služeb naprosto ekonomicky likvidační.**

Poskytovatelé ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízeních jsou připraveni dodržovat všechny požadavky pro bezpečné poskytování ubytovacích služeb. „Naším zájmem je bezpečnost hostů, ale také nás a našich rodin.“

Umožněte poskytovat ubytovací služby v individuálních ubytovacích zařízeních za zvýšených hygienických podmínek:

- Negativní antigenní test na covid všech hostů vyjma dětí do 5 let (ne starší než 48 hodin)
- Pravidelná dezinfekce všech společných prostor
- Zvýšená péče o úklid pokojů a nakládání s ručníky a lůžkovinami
- Používání roušek a případných dalších pomůcek – v souladu s nařízením MZ. Při setkání osob z jiných domácností doporučený respirátor FFP2
- Volně dostupné prostředky pro dezinfekci rukou
- Dodržování předepsané vzdálenosti 2 metry
- Bezkontaktní check in/out a bezkontaktní platby
- Kontakt s hosty omezen na nezbytně nutnou dobu
- V případě více samostatných ubytovacích jednotek v jednom objektu max. 50% obsazenost
- Mezi jednotlivými hosty (skupinami hostů) 48 hodin přestávka
- Intenzivní větrání
- Stravování jen uzavřeno (snídaně jen v případě donesení na pokoj)

Nesouhlasíme s nerovným přístupem k řádným podnikatelům, v opatření nejsou adekvátně vysvětlena odůvodnění, proč ubytování v režimu nájmu v tom samém objektu možné je, zatímco poskytování ubytovacích služeb nikoliv. Žádáme vás proto o otevření ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízeních v rámci zvýšených hygienických podmínek a spravedlivé nastavení podmínek pro podnikání a zastavení podpory praktik šedé ekonomiky.

Dovolujeme si Vás upozornit na základní fakta týkající se ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízeních. V současné době je situace velice nepřehledná, a to především díky nepřesným informacím a do jisté míry i všeobecné neznalosti problematiky a legislativy, která se k našemu segmentu služeb váže.

- V oblasti turistického ubytování existují nejenom hromadná ubytovací zařízení (penziony, hotely), ale i **individuální ubytovací zařízení (IUZ)** – turistické ubytování v apartmánech, chalupách, chatách, na statcích apod., která představují **cca 35 % ubytovacích zařízení v ČR**. Nejedná se o sdílené ubytování, jak je někdy mylně interpretováno.
- **Ubytovací služby** lze, dle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, poskytovat nejenom ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) ale i **v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci.**
- **Poskytování ubytovacích služeb v rodinných domech v pokojích a apartmánech, v objektech pro rekreaci a v malých penzionech za účelem rekreace je podnikatelskou činností a nejedná**



se o nájem objektů nebo prostor, ani sdílené ubytování, jak je občas mylně interpretováno. Poskytovatelé ubytovacích služeb v těchto typech zařízení platí místní poplatky z ubytovací kapacity, účastní se oznamovací povinnosti ubytování cizince ubytovatelem a jsou registrováni v EET.

- **Kapacita** individuálních ubytovacích zařízení je **1 až 4 ubytovací jednotky**.
 - **Ve venkovské turistice a agroturistice se jedná o ubytování v chatách, chalupách, na statcích, případně v malých penzionech.** Dispozičně je tento typ ubytování řešen tak, že se společné skupiny hostů mezi sebou, s hostitelem ani jeho rodinou vůbec nemusí potkat. Často je samostatně stojící objekt pronajímán celý jedné skupině hostů, a tudíž je přenos případné infekce na jinou skupinu osob vyloučen.
-

Děkujeme Vám za pozornost, kterou věnujete problematice ubytovacích služeb v individuálních ubytovacích zařízení a záchraně mnoha lidských osudů. Rádi Vám poskytneme další informace k danému tématu a jsme připraveni ke spolupráci při nastavování ochranných opatření.

Svaz venkovské turistiky a agroturistiky z.s., Ing. Zdenka Nosková předsedkyně

Asociace soukromého zemědělství ČR, Ing. Jaroslav Šebek předseda

Amazing Places & Kouzelná místa v ČR s.r.o., Petr Kotík jednatel

Svaz venkovské turistiky a agroturistiky je dobrovolné, nepolitické profesní sdružení podnikatelů ve venkovském cestovním ruchu. Od roku 1999 se věnuje problematice ubytování v soukromí, kdy na základě Usnesení vlády ze dne 14. července 1999 č. 717 bylo přijaté opatření k aplikaci doporučujících standardů ubytovacích služeb do praxe. Svaz venkovské turistiky a agroturistiky je členem České unie cestovního ruchu.

Asociace soukromého zemědělství ČR je dobrovolnou stavovskou a profesní organizací soukromých zemědělců v České republice.

Amazing Places & Kouzelná místa v ČR je platformou ubytovatelů nabízejících vysoký standard služeb.

Kontaktní osoba:

Ing. Zdenka Nosková, předsedkyně Svazu venkovské turistiky a agroturistiky

Tel. 777 191 323

Email: zdenkanoskova@svazvt.cz



**Svaz venkovské
turistiky
a agroturistiky**



**Asociace
soukromého
zemědělství ČR**

°Amazing Places