

Rádce pro vlastníky půdy

- zemědělská půda tvoří víc než polovinu rozlohy ČR
- má víc než 3 miliony vlastníků
- $\frac{3}{4}$ jsou pronajímány

Rádce pro vlastníky půdy

- velká část vlastníků na své půdě nehospodaří
- s hospodařením ani nemá zkušenosti
- často žije v jiném regionu než vlastní půdu

Rádce pro vlastníky půdy

- **vlastníkům často chybí potřebné znalosti pro nastavení vhodných podmínek hospodaření**
- **velmi často si neuvědomují, že způsob hospodaření významně ovlivňuje hodnotu jejich majetku, půdy**

Rádce pro vlastníky půdy

- půda je velmi specifická a těžko nahraditelná
- umožňuje přežití jak lidem, tak spoustě dalších organismů

Rádce pro vlastníky půdy

**Z tohoto důvodu se Nadace Partnerství
rozhodla vytvořit specializovaný portál
pro péči o půdu a pomoc vlastníkům
www.propudu.cz**

Rádce pro vlastníky půdy

- pomůže zjistit, kde se konkrétní pozemek nalézá a zda je přístupný, či
- jak si smluvně zajistit řádnou péči o něj, tak aby nedocházelo k jeho znehodnocování

Dostupnost pozemku?

Volná a dostupná krajina je důležitá nejen pro zvířata hledající si potravu a úkryt, ale i pro vlastníky půdy. Dostat se na své pole může být leckdy oříšek. Stojíte na kraji lánu, váš pozemek je někde uprostřed a historická polní cesta je rozoraná? To je bohužel běžný obrázek z české krajiny.

Nedostupnost pozemků a nedostatečná průchodnost krajiny způsobená rozoráním bezpočtu polních cest znemožňuje vlastníkům pozemky řádně užívat. Současně snižuje jejich hodnotu. Vlastník je pak nucen propachtovat pole tomu pachtýři, který má zajištěn přístup přes okolní pozemky, aniž by podmínky pachtu byly pro vlastníka výhodné.

K POZEMKU NEVEDE CESTA



K POZEMKU VEDE CESTA



Kdo a z jakého titulu hospodaří na mé půdě?

Zemědělské pozemky jako pole, sady, pastviny, vinice a rybníky se propachtovávají. **Pacht** je laicky řečeno pronájem věci, kterou její vlastník (**propachtovatel**) přenechává nájemci (**pachtýři**) k dočasnému užívání a požívání, za což mu platí nájem (**pacht**).

Pacht se znovuobjevil v novém občanském zákoníku a od 1. 1. 2014 se tak v případě nového nájemního vztahu k půdě uzavírá **pachtovní smlouva**. Na rozdíl od nájmu má pachtýř právo věc nejen užívat (pěstovat plodiny), ale i požívat její plody nebo jiné užitky (sklízet úrodu), což je podstatou hospodaření na zemědělských a lesních pozemcích. Pokud jste uzavřeli smlouvu o nájmu zemědělského pozemku do konce roku 2013, tedy před účinností nového občanského zákoníku, je i nadále platná.

Výběru pachtýře věnujte velkou pozornost. Pachtýř bude na vašich pozemcích většinou hospodařit dlouhodobě. Měl by mít vaši důvěru, respektovat domluvené podmínky a řádně pečovat o váš majetek.

Je běžné, že vám zemědělec pošle vlastní návrh pachtovní smlouvy, který pro vás nemusí být výhodný. Dejte si při podpisu takové smlouvy pozor! Poradíme vám, jak smlouvu nastavit férově.

MÁM UZAVŘENOU PACHTOVNÍ SMLOUVU



NEMÁM UZAVŘENOU SMLOUVU, ALE NĚKDO NA PŮDĚ HOSPODAŘÍ



CHCI UZAVŘÍT NOVOU PACHTOVNÍ SMLOUVU



Rádce pro vlastníky půdy

- poradí ohledně kvality půdy, tedy v jakém je stavu, jaké parametry sledovat
- kde vyhledat dostupné informace a na koho se případně obrátit, pokud by si chtěli nechat analýzu půdy provést

V jakém stavu je moje půda?

Rozdíly ve vlastnostech a [úrodnosti půdy](#) určují především přírodní podmínky – nadmořská výška, podnebí, podloží, terén. I chudé podhorské půdy můžeme šetrným hospodařením udržet v dobré kondici. Naopak i ty nejúrodnější půdy dokážeme znehodnotit tak, že fungují pouze jako „držák“ na zemědělské plodiny. Nejsou schopny zadržovat vodu a bez vysokých dávek umělých hnojiv nedosahují zemědělci očekávané výnosy.

Zemědělec, který nešetrně hospodaří, pěstuje jednu plodinu na velkých lánech nebo je nechá holé a vystavuje je tak riziku vodní a větrné eroze, nedostatečně střídá plodiny, likviduje půdní organismy používáním umělých hnojiv a pesticidů, vaši půdu znehodnocuje.

Na něco potřebujete odborné nebo laboratorní posouzení, ale hodně si můžete v terénu ověřit sami. Například to, že se z pole po každém větším dešti splavuje hlína. Jednoduchý návod nabízíme níže. Na základě vlastních zjištění se pak můžete obrátit na odborné instituce nebo orgány státní správy.

BONITA PŮDY**POZOROVÁNÍ NA MÍSTĚ****RÝČOVÁ ZKOUŠKA****TESTOVACÍ SADA**

Co se děje v půdě?

Půda je největší přírodní bohatství, které máme. Tvořila se miliony let přírodními procesy - zvětráváním hornin, působením klimatu, rostlin a drobných organismů v půdě. Obnova centimetru ztracené ornice trvá stovky let. Bez zdravé půdní struktury ztrácí živiny a nefunguje ani doplňování zásob podzemní vody, která nám začíná chybět.



V PŮDĚ TO ŽIJE

Význam žížal pro zúrodnování půdy můžeme vidět pouhým okem. Fascinoval i Charlese Darwina. Tělem žížaly projde za 24 hodin tolik zeminy, kolik sama váží, zpracované do hrudek, které jsou základem zdravé půdní struktury. V půdě ale žije a pracuje mnohem početnější „neviditelný tým“ neuvěřitelně různorodých organismů jako jsou hlístice, želvušky, vířníci. Jejich názvy, tvary a schopnosti předčí naši nejbujnější fantazii. Souhrnně je nazýváme **edafon**.

Rádce pro vlastníky půdy

dodá informace a doufáme, že i odvahu pro změnu

- at' už se rozhodne vzít hospodaření na svá bedra či začne hledat nového hospodáře**
- nebo hledat inspiraci pro vytvoření krajinného prvku či dalších smysluplných opatření v krajině**

ČAS NA ZMĚNU

I malá změna k lepšímu může mít obrovský pozitivní dopad nejen na vaši půdu, ale i okolní krajinu. Každý vlastník půdy má tu moc. Poradíme a ukážeme vám, jak na to.

JDU DO TOHO

CHCI HOSPODAŘIT SÁM



HLEDÁM NOVÉHO PACHTÝŘE



NECHCI HOSPODAŘIT, ALE VYTVOŘIT NĚCO SMYSLUPLNÉHO



Rádce pro vlastníky půdy

portál plánujeme postupně doplňovat a
rozšiřovat

nejprve patrně vznikne generátor
pachtovních smluv

Rádce pro vlastníky půdy

Děkuji za pozornost

www.propudu.cz