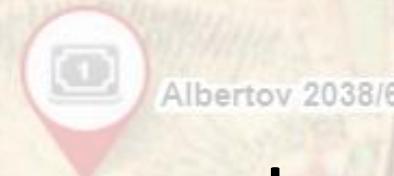




**Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.**  
Oddělení Pozemkové úpravy a využití krajiny  
[www.vumop.cz](http://www.vumop.cz)



**Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, z.s.**  
[www.cmku.cz](http://www.cmku.cz)



# Projekční fáze pozemkových úprav

**ZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA**  
Spolupráce při tvorbě a užívání  
**Praha 2024**

**Ing. Michal Pochop**

# Pozemkové úpravy

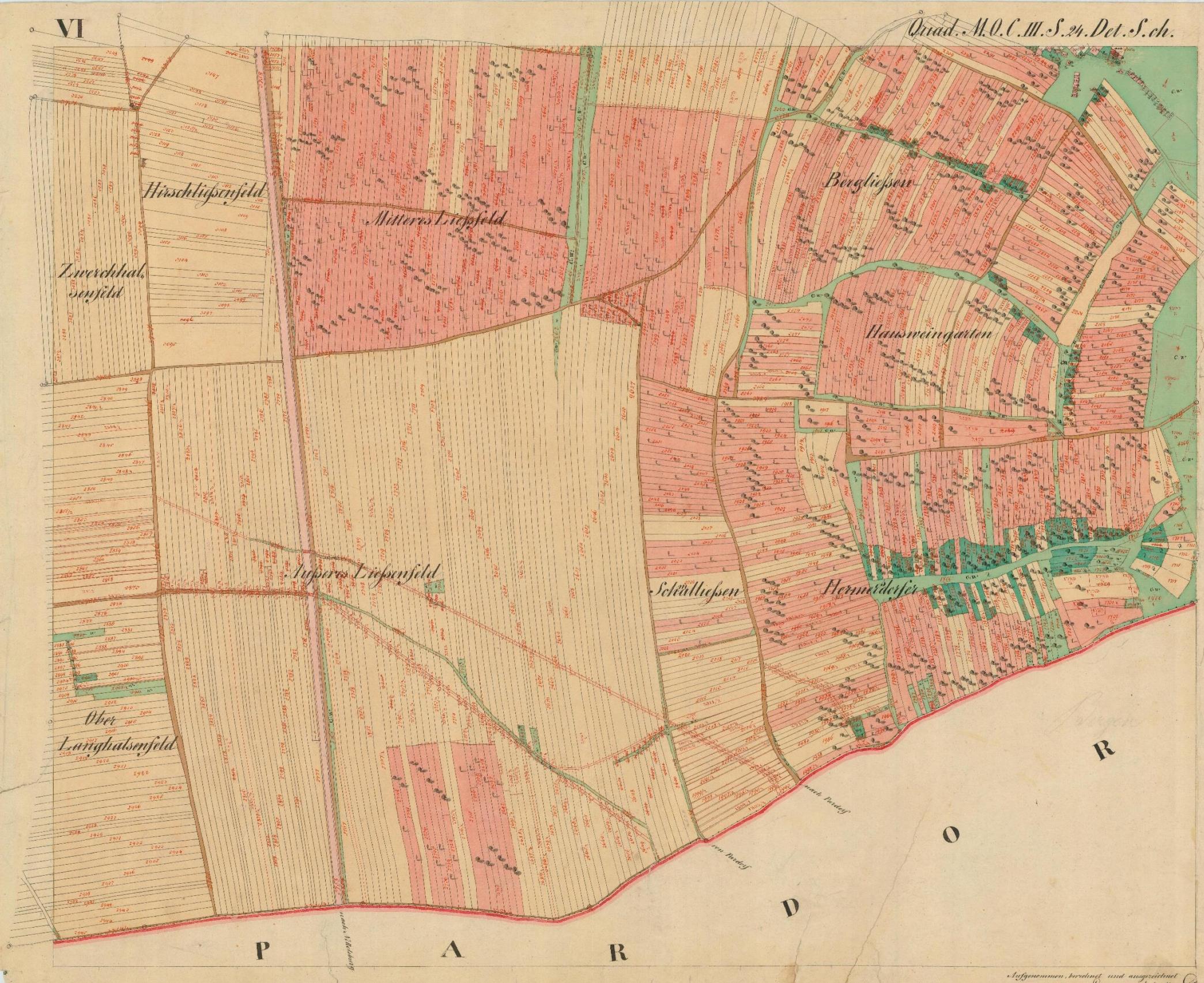
Proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových upravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

## §2 Pozemkové úpravy

Albertov 2038/6

Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost** a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle §11 odst. 8. Současně **je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech** včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, **zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny**. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování

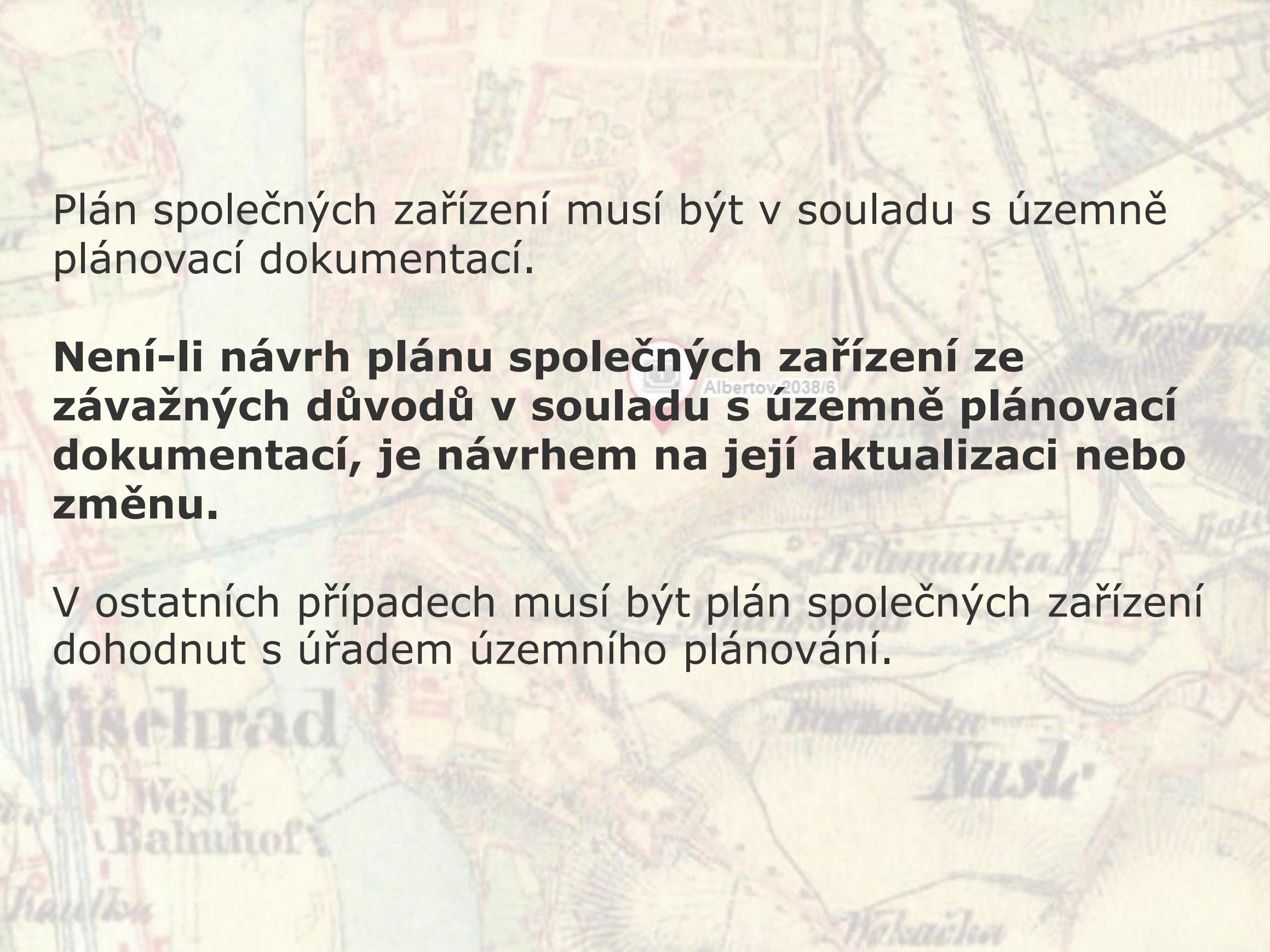
VI











Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.**

V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.



## Podklady pro řešení pozemkové úpravy

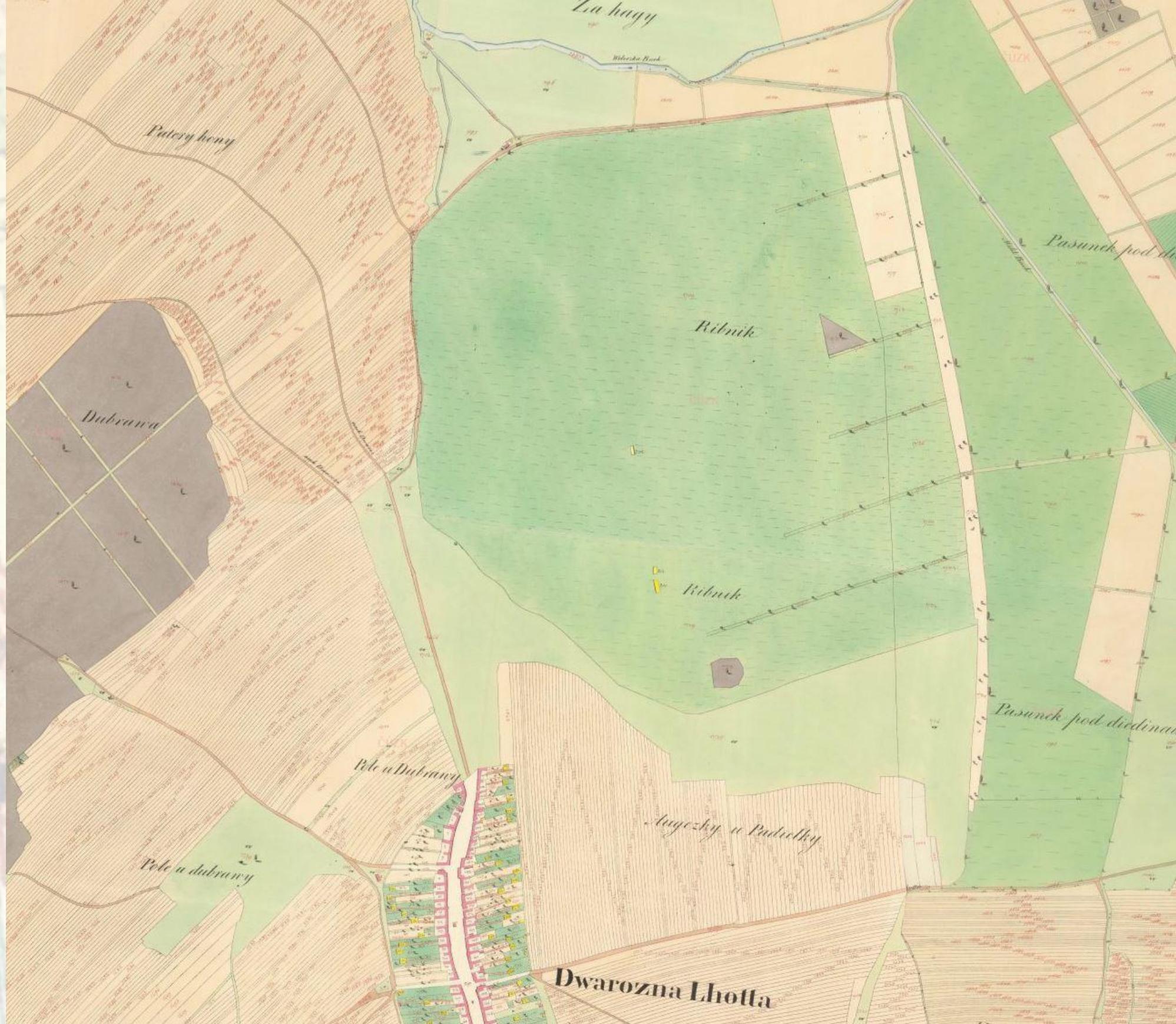
Významným podkladem pro návrh pozemkové úpravy je **polohopisné případně i výškopisné zaměření** skutečného stavu terénu. Důležitými podklady jsou **územně plánovací dokumentace**, podklady katastru nemovitostí, mapa BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka sloužící pro rozlišení půdních a klimatických podmínek, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení), dříve vyhotovené **studie území, historické mapy** a další potřebné podklady pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

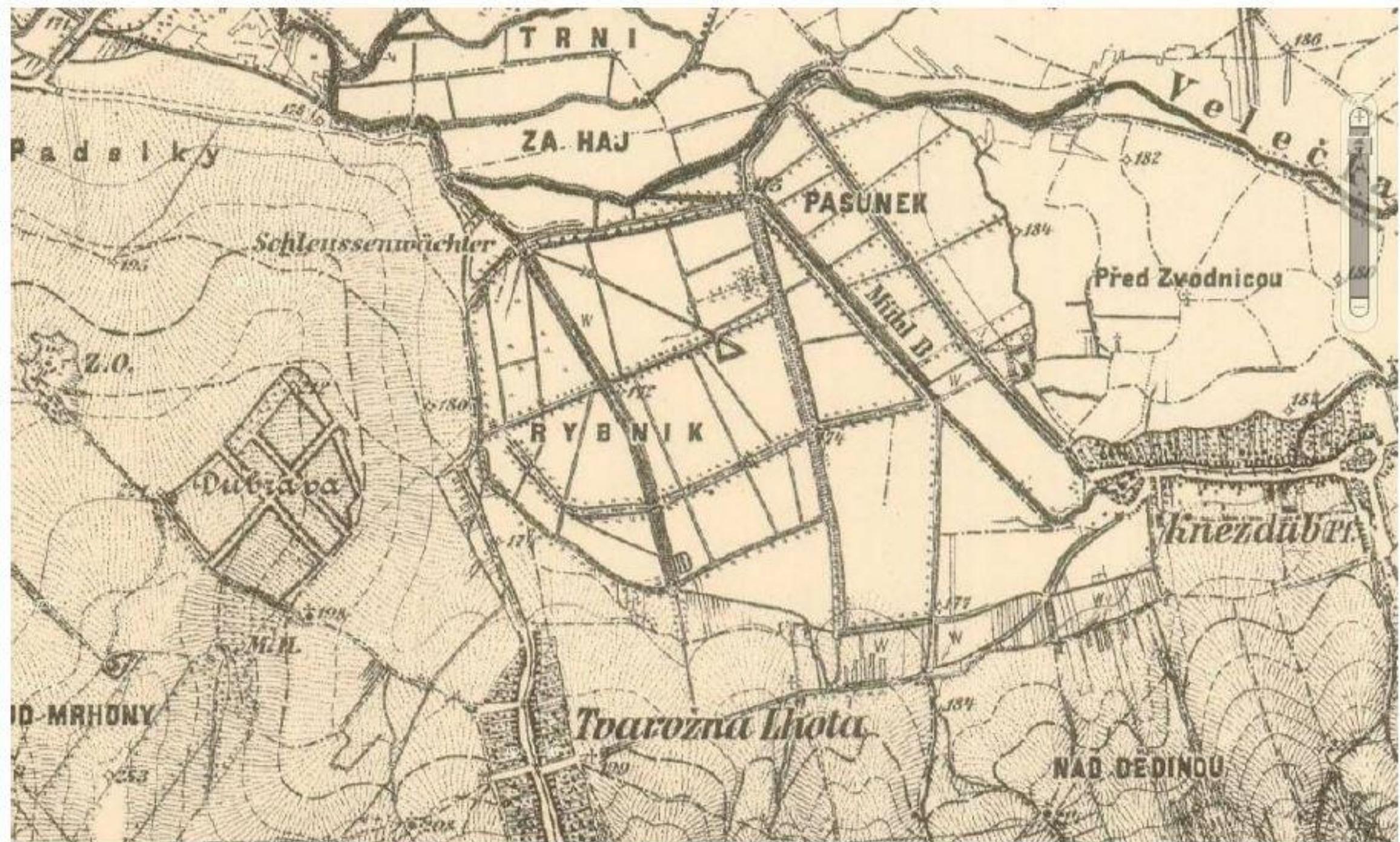
Albertov 2038/6

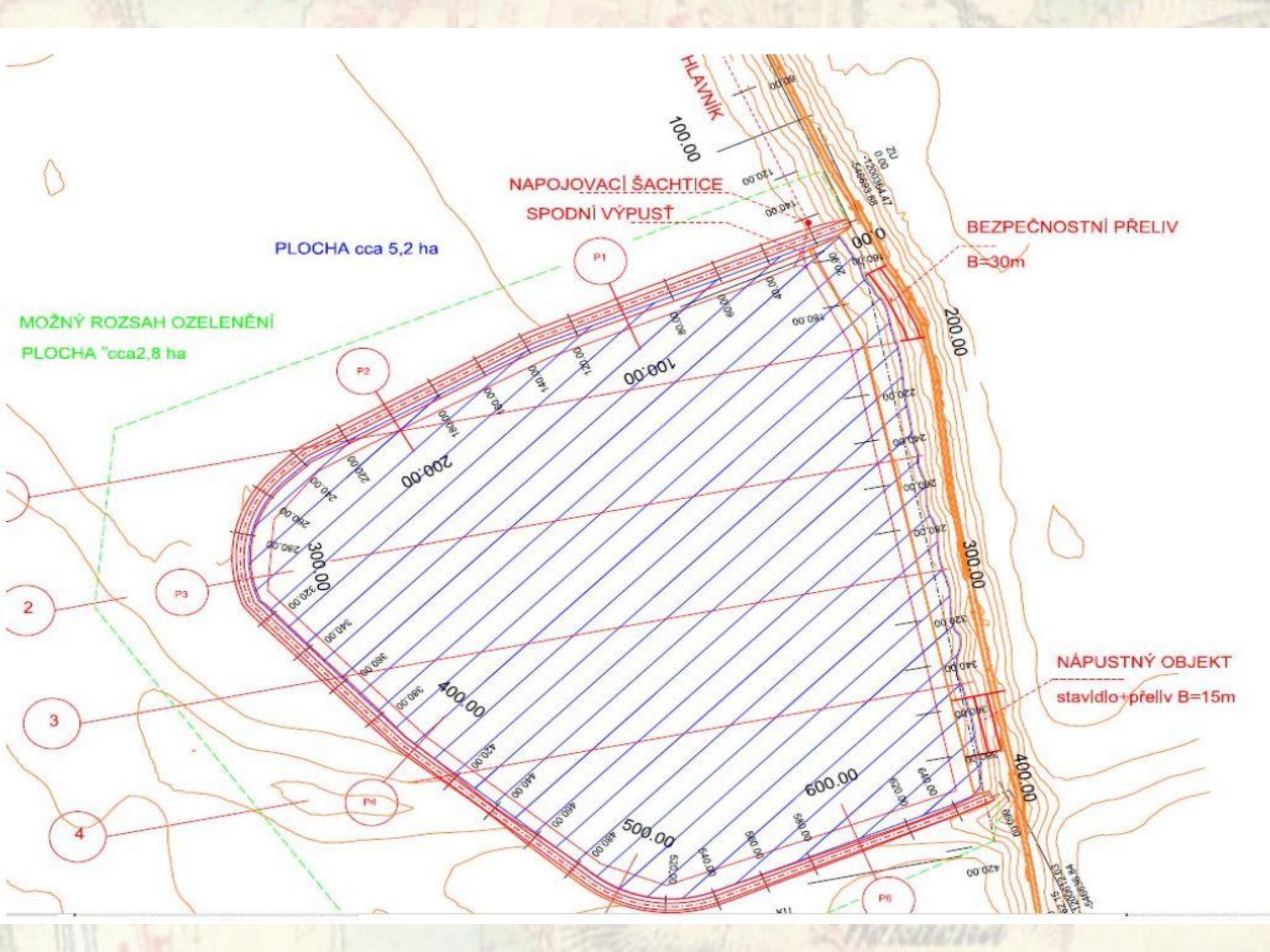
## Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení

Podrobný průzkum terénu se provádí v celém obvodu pozemkových úprav. V případě potřeby z hlediska ochrany pozemků před vodní erozí a před povodněmi nebo pro řešení dalších opatření v oblasti vod se provede i v lokalitách na něj navazujících (dílčí povodí). Průzkum se provádí tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území.









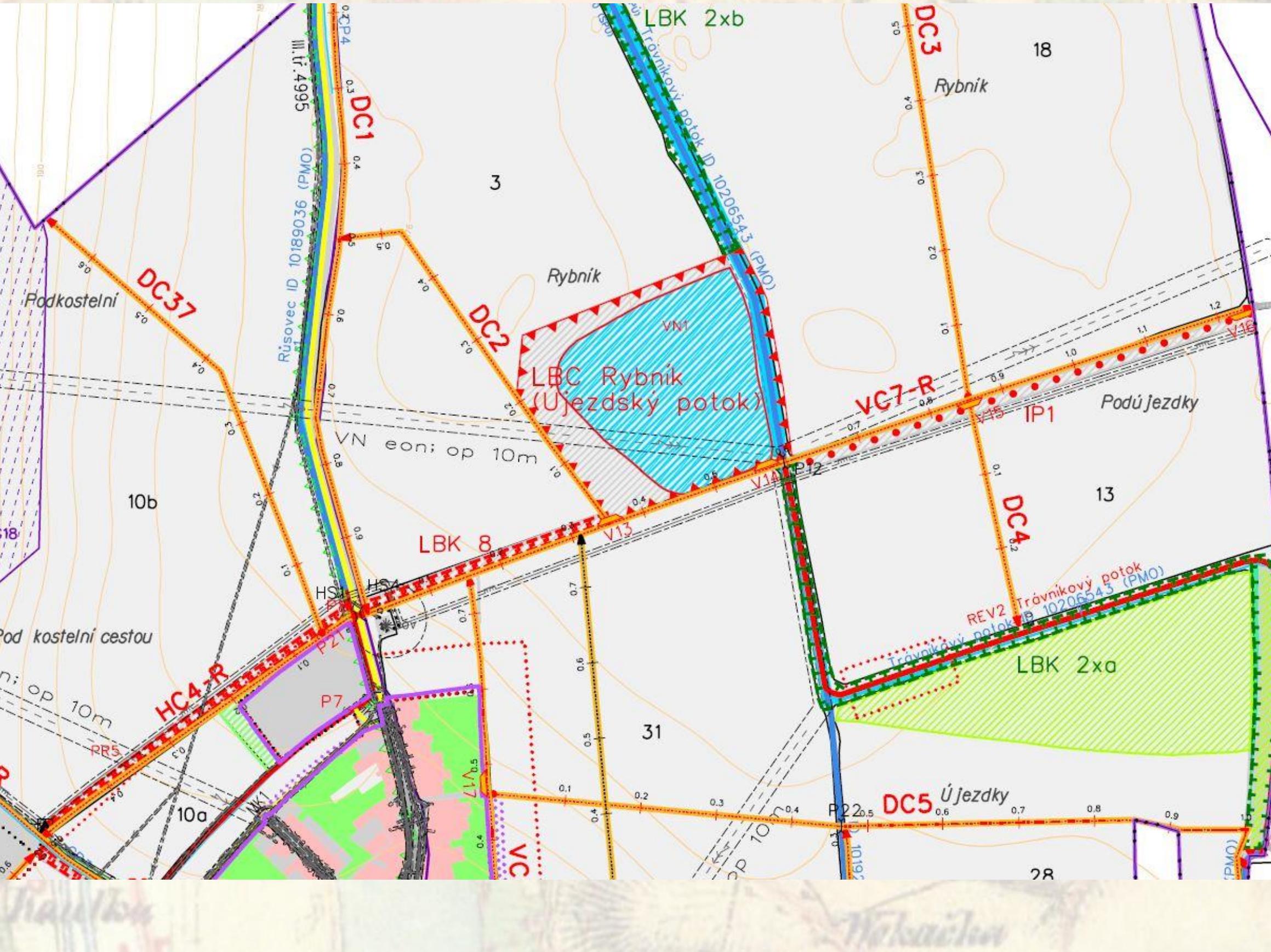
# Plán společných zařízení

V rámci této činnosti se připravuje základní kostra budoucího nového uspořádání pozemků vlastníků. Jedná se o **systém dopravních zařízení** (zpevněné a nezpevněné cesty), **vodohospodářských a protierozních zařízení** (průlehy, příkopy, retenční nádrže, vsakovací pásy, větrolamy apod.) a **prvky územního systému ekologické stability** (biocentra, biokoridory a interakční prvky). Výchozím podkladem je podrobný terénní průzkum území a analýza všech dostupných podkladů. Na tvorbě plánu společných zařízení (dále PSZ) se podílí odborníci z celé řady oblastí. Ve všech případech se návrh PSZ řídí platnými normami a přepisy. K návrhu se využívá moderních programových prostředků, jak pro výpočet dimenzí, tak pro jejich umístění do terénu. Výsledný návrh je projednáván a schvalován jednak se sborem zástupců, dále pak na veřejném zastupitelstvu obce. K tomuto návrhu pak uplatňují své připomínky i zástupci státní správy a vlastníci či správci dotčených zařízení. Schválený návrh společných zařízení dopracovaný do jednotlivých parcel vytvoří soustavu parcel, jejichž vlastníkem se ve většině případů stává obec nebo stát. Tento krok je nutný pro následnou realizaci těchto zařízení.

## Opatření plánu společných zařízení:

- CESTY
- ÚSES
- PEO
- VHO

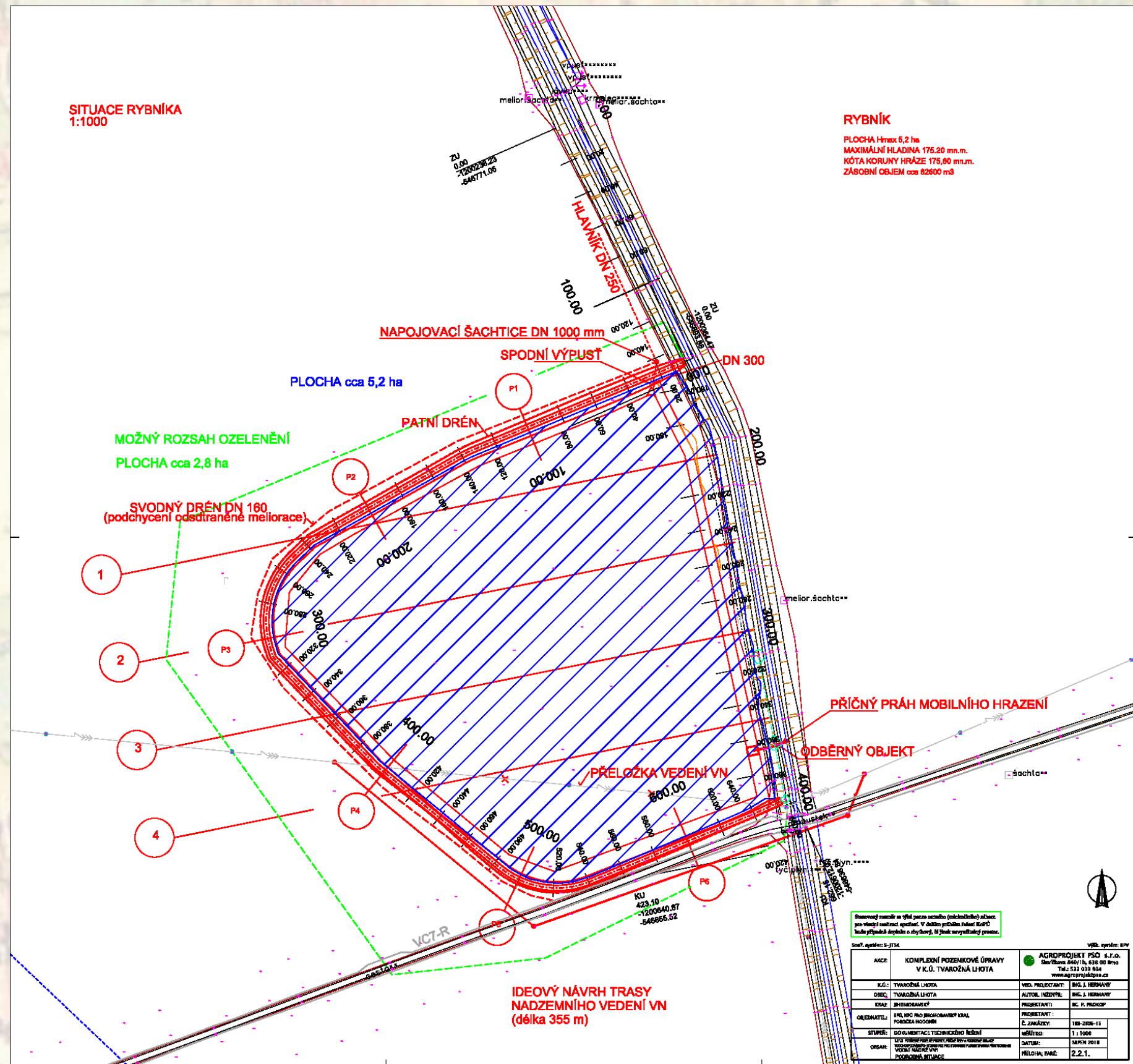


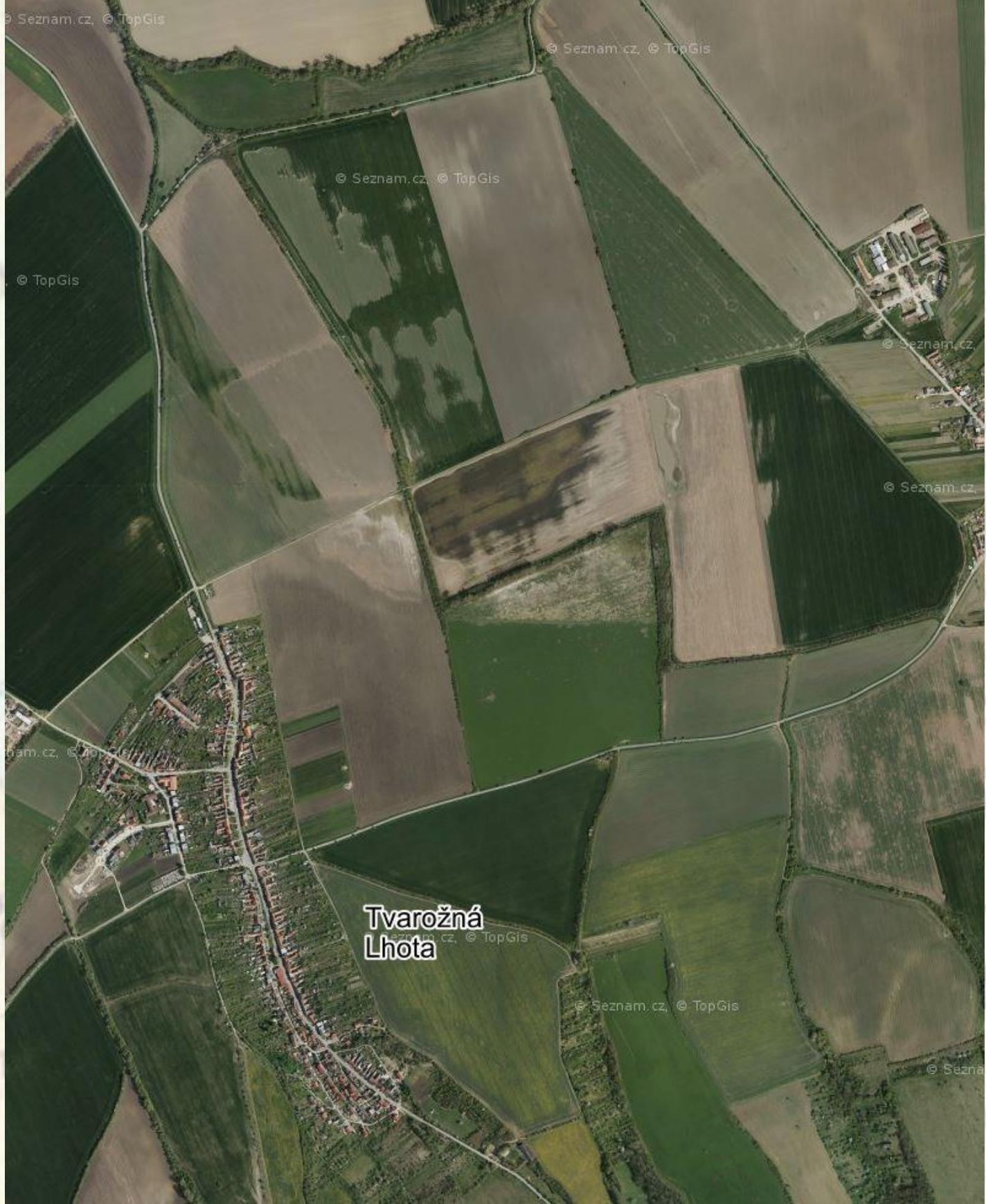


SITUACE RYBNÍKA  
1:1000

RYBNÍK

PLOCHA Hmax 5,2 ha  
MAXIMÁLNÍ HLADINA 175,20 mm.m.  
KÓTA KORUNY HRÁZE 175,60 mm.m.  
ZÁSOBNÍ OBJEM cca 82600 m<sup>3</sup>





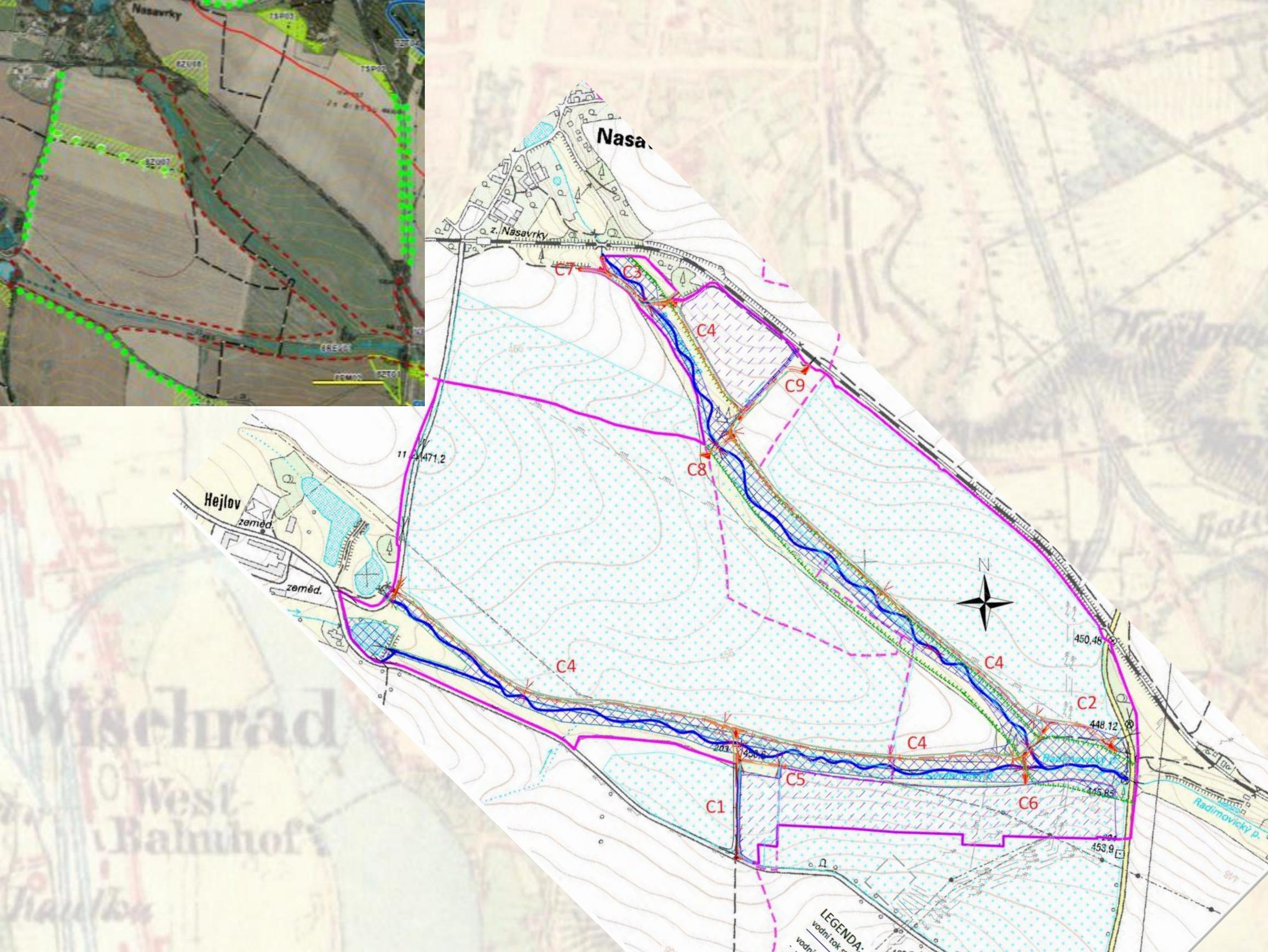
## Provádění pozemkových úprav

**Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem (§ 9 odst. 10), výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.**

Albertov 2038/6

## Vytyčení nově navržených pozemků

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Realizace vytyčení probíhá na podkladě žádostí vlastníků pozemků. Vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.



## § 9 vyhláška č. 13/2014 Sb.

### Vyrovnání a změna hranice katastrálního území

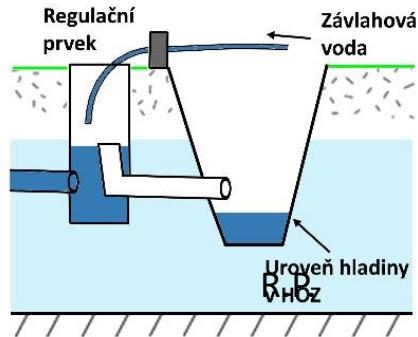
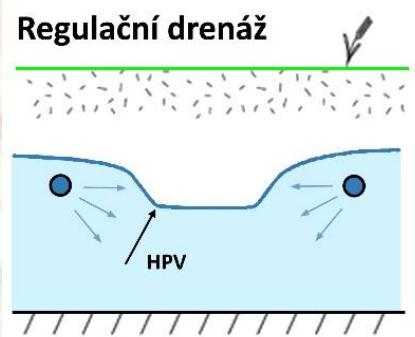
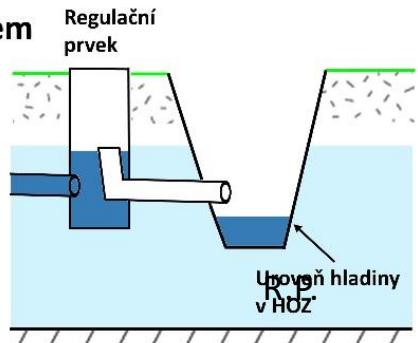
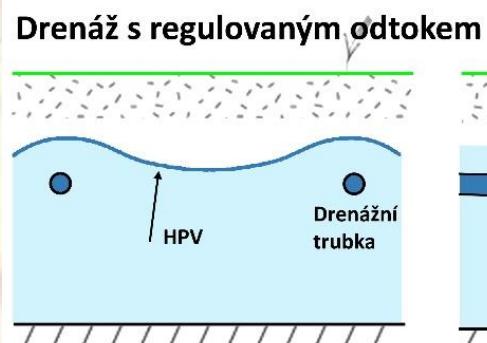
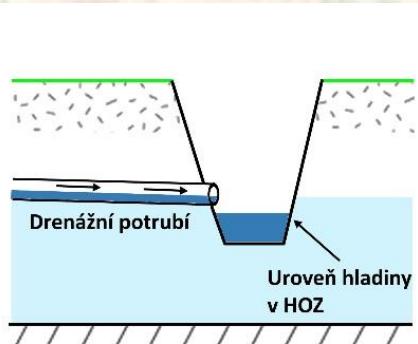
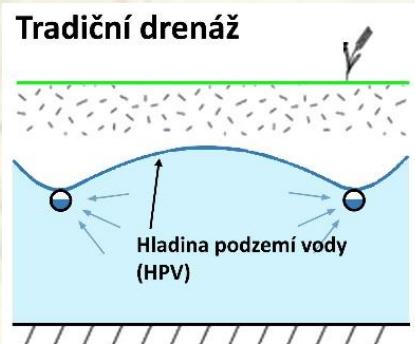
(2) Podklady pro změnu hranice katastrálního území pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí

- a) v úvodu prací na návrhu pozemkových úprav; nelze-li novou hranici katastrálního území ztotožnit s průběhem parcel zobrazených v katastrální mapě, bude součástí dokumentace ke změně hranice katastrálního území geometrický plán, nebo
- b) v termínu stanoveném v dohodě podle § 10 odst. 1 , nejpozději 60 dní před nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona ; v tomto případě je geometrický plán nahrazen dokumentací pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

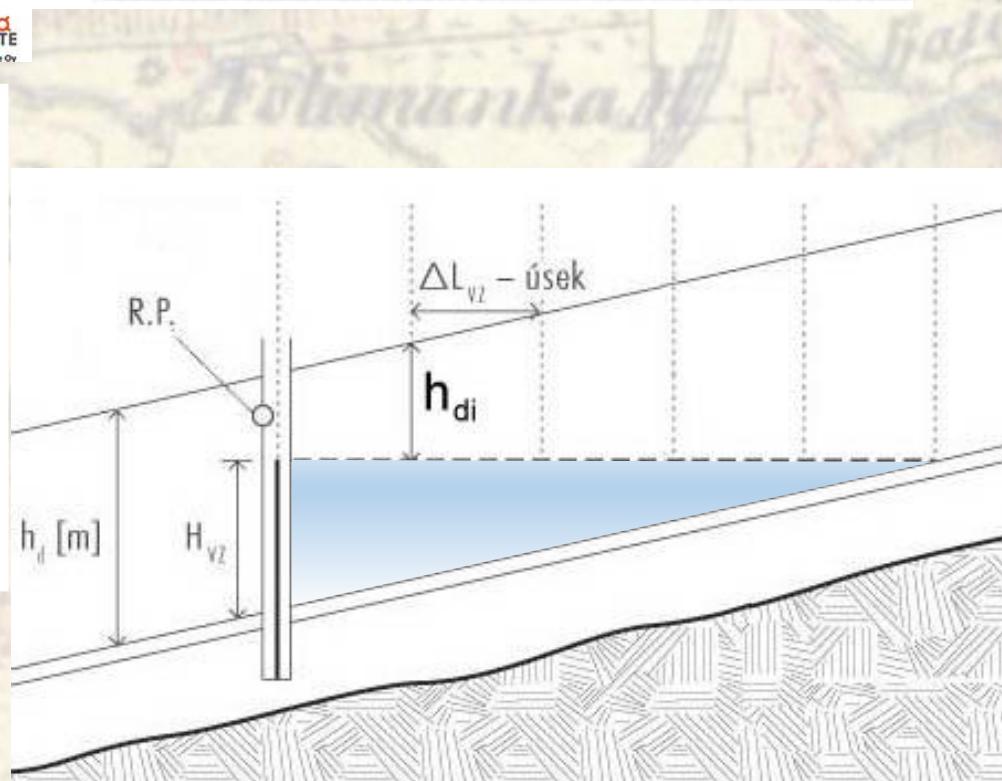


# Princip a způsoby regulace drenážního odtoku

resp. „závlahy drenážním podmokem“



Systém fy. AgriDrain (USA)  
[www.agridrain.com](http://www.agridrain.com)





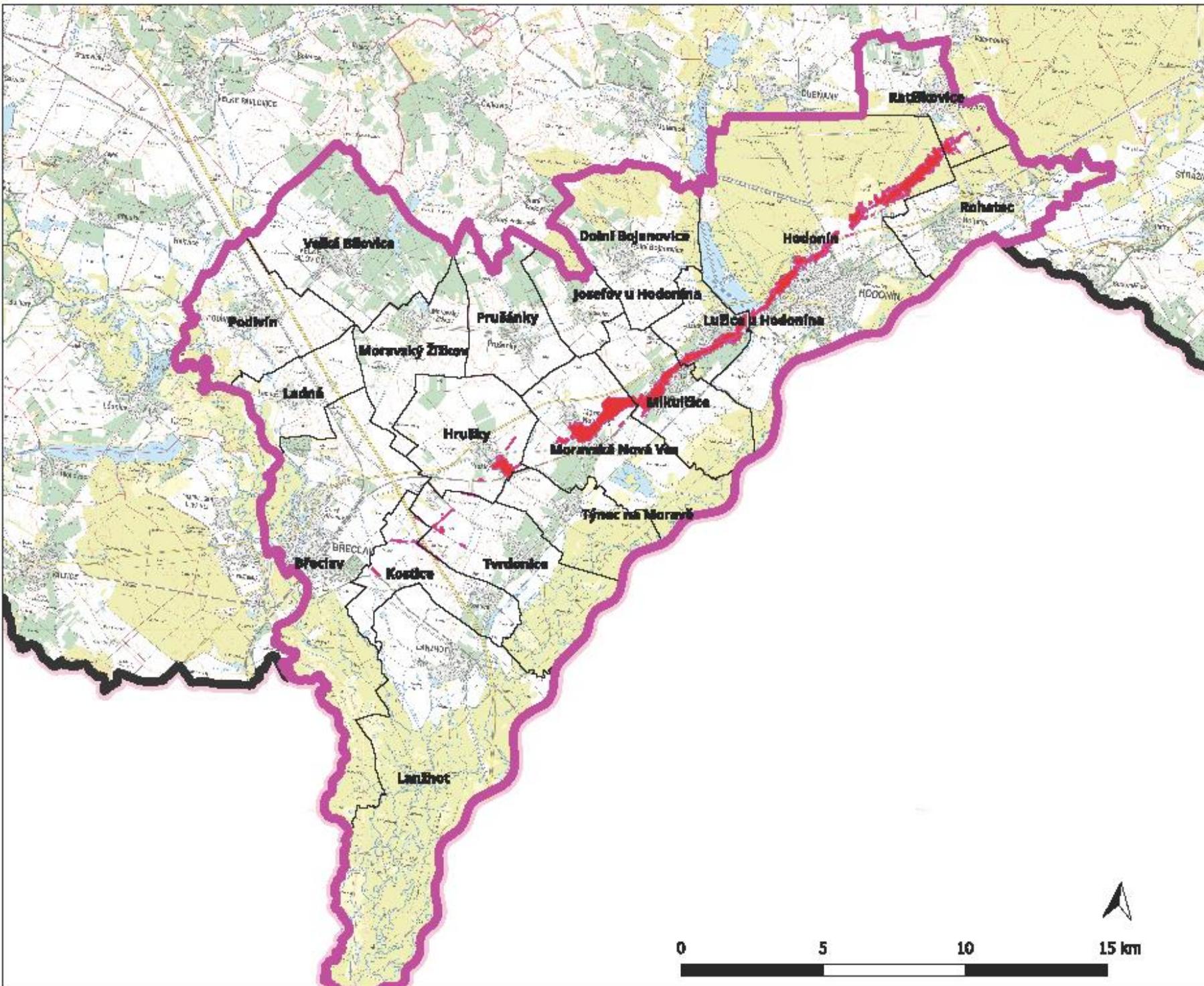


Albertov 2038/6

<https://cvpk.cz/cu/cs/r-13920-chytra-krajina/r-17373-naucna-stezka-amalie>

# Grafický přehled – Studie proveditelnosti opatření k eliminaci větrné eroze prostřednictvím pozemkových úprav

Plocha celkem: 40 369 ha



NAZEV_KU	KoPU_stav	Plocha(ha)
Týnec na Moravě	Neučenčení	1165
Hrušky	Účtenář KPU	1261
Mikulčice	Účtenář KPU	1231
Moravská Nová Ves	Zahájená KPU	2342
Tvrdošice	Zahájená KPU	2125
Rohatec	Neučenčení	1745
Hodonín	Účtenář KPU	6331
Kostice	Účtenář KPU	1233
Lužec u Hodonína	Neučenčení	762
Rudašovice	Neučenčení	1258
Josfov u Hodonína	Účtenář KPU	708
Průšany	Účtenář KPU	1414
Moravský Žďárov	Zahájená KPU	1354
Břeclav	KPU k zahájení	3975
Lanžhot	Zahájená KPU	5494
Dolní Bojanovice	Neučenčení	1991
Ludmíř	NUL	1006
Počánky	NUL	1775
Velké Březovice	NUL	254

- zdrojové data:  
 stav KoPU (© Státní pozemkový úřad)  
 rozsah poškození tornádem (© VUT v Brně; FSI; Letecký ústav)  
 správní hranice a poddajdové vrtavy:  
 ČÚZK  
 software:  
 QGIS 3.22.2  
 Zpracovatel:  
 Ing. Josef Kučera  
 jkuca.jr@vumop.cz









Yakovlev





# pozemkové úpravy

ČASOPIS PRO TVORBU A OCHRANU KRAJINY: TEORIE A PRAXE

## Agrolesnické systémy – nový způsob adaptace na měnící se klima





žít krajinou

■ **Přihlášení projektu**

Login (e-mail)



**Soutěž pořádá Státní pozemkový úřad ve spolupráci s Českomoravskou komorou pro pozemkové úpravy.**

Heslo

**Přihlásit**[Zapomenuté heslo](#)■ **Novinky****31.3.2023****Hlasování veřejnosti spuštěno**

Od dnešního dne až do konce měsíce...

**14.3.2023****Hodnocení projektů odbornými komisemi**

Hlavním cílem soutěže je **seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s rozsahem a úrovní realizace společných zařízení navrhovaných v pozemkových úpravách**. Dalším cílem je pak

Pro inspiraci všechny vítězné realizace uplynulého 15. ročníku: <https://youtu.be/AQckaMHO49g>

# Úroda z KoPÚ Razice



Na výrobku  
na místě

Na výrobku  
na místě

*Děkuji za pozornost*



Výzkumný ústav meliorací  
a ochrany půdy, v.v.i.

*Ing. Michal Pochop*