

# Pozemkové úpravy 2025



## Proces pozemkových úprav a jejich využití z pohledu obcí

GEOPOZEM CB s.r.o.  
Ing. Miloslav Jodl

# Základní právní předpisy

- Zákon č. 139/2002 Sb. – o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 13/2014 Sb. - o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav 02.02.2024
  - Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách 02.02.2024
- 
- Právní předpisy resortu zeměměřictví:
    - 256/2013 Sb. – o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
    - 357/2013 Sb. - o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

# Účel a cíl komplexních pozemkových úprav

- Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi **přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic** tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.
- V těchto souvislostech **původní pozemky zanikají** a zároveň se **vytvářejí pozemky nové**, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Výsledky pozemkových úprav slouží pro **obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování**.

# Postup provádění pozemkových úprav

- Zahájení řízení PÚ, stanovení obvodu (řešené a neřešené pozemky)
- Výběr zpracovatele - výběrové řízení
- Přípravné geodetické práce – doplnění bodového pole, zaměření skutečného stavu
- Úvodní jednání
- Šetření obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2
- Rozbor současného stavu
- Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- Vypracování plánu společných zařízení, včetně potřebných podélných a příčných profilů
- Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
- Závěrečné jednání
- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy
- Vyhotovení nové DKM
- Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Předání nových pozemků v terénu – vytyčení hranic

# Zahájení řízení, stanovení obvodu

- Katastrální území (k.ú.) je jako technická jednotka při výběru území pro pozemkové úpravy.
- **Důvody zahájení:**  
Zahájení řízení o pozemkových úpravách se vždy zahajuje z podnětu pozemkového úřadu  
PÚ zahájí řízení vždy, pokud se o to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zem. Půdy v dotčeném k.ú.  
PÚ posoudí zahájení řízení z důsledku podané žádosti  
PÚ posoudí další důvody pro zahájení řízení (nějaký veřejný zájem...)
- **Obvod pozemkové úpravy je:**  
ObPÚ je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území.
- **Předmětem pozemkových úprav:**  
Předmětem jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na dosavadní způsob využití a právních vztahů k nim.

# Zahájení řízení, stanovení obvodu

- Stanovení ObPÚ je nutné ke stanovení měrných jednotek v rámci zadávacího řízení pro výběr zpracovatele KoPÚ.
- ObPÚ stanovuje pozemkový úřad, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků, obce a kat. Úřadu
- **Pozemky v ObPÚ řešené dle §2**  
jsou pozemky, u kterých ve většině případů dochází ke změnám v jejich poloze. Mohou se slučovat, dělit a musí být zajištěna jejich přístupnost.
- **Pozemky v ObPÚ neřešené dle §2**  
jsou pozemky v ObPÚ, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací.
- **Pozemky mimo ObPÚ**  
nejčastěji se jedná o pozemky v zastavěném území.

KOPÚ KRTY-HRADEC - OBVOD



# Výběr zpracovatele

- Se řídí zákonem o veřejných zakázkách 134/2016 Sb., v platném znění.
- **Kvalifikace kterou uchazeč musí splnit:**
  - splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
  - splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
  - předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
  - splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- **Základním hodnotícím kritériem** pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

# Přípravné geodetické práce

- **Revize bodového pole a doplnění polohového bodového pole**  
Rekognoskace na bodech, ověření polohy kontrolním měřením, případně přeurčení polohy u PPBP, atd.  
Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním pracovištěm  
Elaborát předán a ověřen odborně způsobilou osobou (oprávnění B)
- **Podrobné měření polohopisu (výškopisu)**  
Vyhledání identických bodů pro následné transformace mapových podkladů  
Identifikace nesouladu druhu pozemků mezi skutečností a stavem KN  
Předmět podrobného měření prvků polohopisu stanový §5 katastrální vyhlášky  
Body polohopisu jsou měřeny včetně nadmořské výšky  
Následuje vyhotovení elaborátu podrobného měření polohopisu

# Úvodní jednání

- Cílem úvodního jednání je seznámení účastníků řízení s účelem pozemkové úpravy, její formou a předpokládaným ObPÚ. Je vhodné informovat o přínosech (PSZ), představit zpracovatele a pracovníka PÚ, a nastítn časový harmonogram prací. Na úvodním jednání se volí sbor zástupců a stanoví se bod pro měření vzdáleností.
- Koho PÚ pozve na ÚJ:
- Účastníci řízení o pozemkových úpravách: (vlastníci pozemků řešených dle §2, další fyz. A práv. osoby, jejichž práva mohou být dotčena, obec, stavebník.
- Další subjekty: (Vlastníci pozemků neřešených dle §2, DOOS, zpracovatel, zástupce KÚ, další subjekty dle úvahy PÚ).
- Oznámení se provádí veřejnou vyhláškou a doručením do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a dalším subjektům.
- Z úvodního jednání zpracovává pozemkový úřad zápis.

# Sbor zástupců

- Sbor zastupuje vlastníky pozemků v řízení o pozemkových úpravách při těchto činnostech:
- Spolupracuje při zpracování návrhu a posuzuje jednotlivé varianty
- Vyjadřuje se k PSZ a spolupracuji při jeho tvorbě
- Uděluje souhlas od ustoupení od doplatku při návrhu nového uspořádání pozemků
- Stanovuje priority realizace PSZ
- Může být tlumočnickem požadavků mezi vlastníky a zpracovatelem, nikdy však nemůže rozhodovat za vlastníky
- Sbor není správním orgánem a neřídí se správním řádem
- Sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

# Sbor zástupců

- Volba sboru probíhá na úvodním jednání
- Pro účely volby připadá spoluvlastníkům jeden hlas
- Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků
- Počet členů musí být lichý v rozsahu 5-15 členů + 1 náhradník
- Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovy, jehož pozemky jsou alespoň 10% z výměry pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den volby sboru
- Další nevolený člen je zástupce PÚ a obce
- Sbor volí ze svého středu předsedu
- Členství ve sboru je osobní funkcí každého voleného člena sboru a zastupování pro tuto funkci není možné. Zastoupit lze pouze nevolený člen sboru na základě plné moci.

# Šetření obvodů KoPÚ

- Upřesnění ObPÚ dle §9 odst. 6 zákona (na základě zaměření skutečného stavu v terénu)
- Proběhne zjišťování hranic pozemků, k tomuto účelu je stanovena komise složená z (pracovníků PÚ, KÚ, zpracovatele, obce a dalších úřadů dle potřeby, jmenuje ji ředitel PÚ), včetně předepsané stabilizace
- Celé zjišťování hranic je prováděno v režimu katastrální vyhlášky, včetně předepsané stabilizace
- Vyhotovení GP pro určení hranic pozemků na ObPÚ
- Zpracování vlastnické mapy, grafického přidělu včetně parcel ZE, určení případných nesouladů ve výměrách
- Stanovení výměry OpPÚ včetně stanovení opravného koeficientu
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovou úpravou
- Ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KÚ k převzetí výsledků zeměměřických činností.

# Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2

- Zjišťování hranic včetně podrobného měření u pozemků neřešených dle §2
- Vyhotovení elaborátu zjišťování hranic dle návodu
- Vyhotovení elaborátu podrobného měření dle návodu
- Předání elaborátu k posouzení na pracoviště KÚ
- Případné obnovení katastrálního operátu u pozemků neřešených dle §2
- Vytvoření srovnávací tabulky v soupisu nároků
- Pozemky neřešené dle §2 se neoceňují a nejsou předmětem rozhodnutí PÚ.

# Rozbor současného stavu

- Průzkum se provádí tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou ovlivnit návrh PSZ, nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků.
- Způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic
- Dopravní zatížení, technický stav všech komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, a přístup na pozemky
- Degradaci půdy - rozsah zamokřených ploch, zjišťují se projevy vodní a větrné eroze, technického a funkčního stavu odvodnění a závlah pozemků, stavu koryt vodních toků a vodních děl ...
- Rozmístění a stav všech prvků protierozní ochrany půdy a ÚSES
- Krajinářské hodnoty, výskyt skládek odpadů, sloupů elektrického vedení, studní, potřebu zúrodňovacích opatření atd...

# Soupis nároků vlastníků

- Nárok vlastníka je základ pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, na základě toho se posuzuje přiměřenost návrhu.
- PÚ zabezpečí vypracování soupisu nároků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplívajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.
- U pozemků neřešených dle §2 PÚ zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměr pozemků
- Tento soupis nároků PÚ vyloží na dobu 15 dnů na obci a zároveň doručí vlastníkům, spolu s ním se určí termín a místo jeho projednání. Při tom je vhodné požadavky vlastníků písemně zaznamenat a nechat podepsat
- K tomuto soupisu mohou vlastníci uplatňovat námitky ve lhůtě stanovené PÚ
- Případné námitky PÚ projedná se sborem, KÚ a projektantem a písemně o vyřízení vyrozumí vlastníka
- Námitky proti pozemkům neřešeným se předají KÚ

# Ocenění pozemků v rámci pozemkové úpravy

- Pro ocenění v pozemkových úpravách se použije zvláštní právní předpis (oceňovací zákon a vyhláška) platný ke dni vyložení soupisu nároků
- Oceňují se pouze pozemky řešené dle §2. Neřešené pozemky dle §2 se neoceňují, rovněž tak provádění rekonstrukce a upřesnění přídělů
- Pro účely ocenění se pozemek posuzuje podle skutečného stavu v terénu, z důvodu dodržení zásady, že stejný pozemek musí být oceněn stejně v nároku, tak v návrhu a to se týká i porostů
- V případě pozemků na které se vztahuje §3 odst.3 platí druh pozemků vedený v KN
- Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou BPEJ
- V případě pozemků dle §3 odst.3 zákona, se vyjmenované pozemky na základě souhlasu pro potřeby pozemkové úpravy oceňují podle druhu původních pozemků, nebo nejbližšího zemědělského pozemku
- S toho vyplývá nutnost posoudit soulad druhů pozemků a případné nesoulady vyřešit
- Pro ocenění je nutno upravit linie BPEJ podle zaměření a tyto nechat odsouhlasit

# Ocenění porostů v rámci pozemkové úpravy

- Dle §8 jasně vyplívá nutnost ocenění nacházejících se na pozemcích chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem, pokud jsou řešené dle §2. U ostatních pozemků se cena porostu uvede na žádost vlastníka pozemku
- Cena porostu se neupravuje opravnými koeficienty
- Oceňování lesních porostů se provádí dle §40 až 43 oceňovací vyhlášky a nelze provést ocenění zjednodušeným způsobem
- Ocenění porostů zahrad, sadů chmelnic a vinic se provede dle §46 oceňovací vyhlášky, a rovněž nelze použít zjednodušený způsob
- Pro potřeby pozemkových úprav platí, že pokud nedochází u pozemků s trvalým porostem ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Tato skutečnost musí být uváděna jak v soupisu nároků, tak v soupisu nových pozemků
- V případě ocenění porostů znalcem se uvádí pouze celková cena porostu

# Plán společných zařízení

- Plán společných zařízení tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tvořen souborem návrhových ochranných opatření včetně zpřístupnění pozemků
- Nejčastěji se jedná o návrhy polních cest (nové, rekonstrukce), souboru protierozních opatření (meze, průlehy, větrolamy, zatravnění), vodohospodářských a protipovodňových opatření (nádrže, ochranné hráze, poldry, toky), opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území (doprovodná zeleň, ÚSES)
- Návrh PSZ naplňuje jeden z hlavních cílů pozemkových úprav stanovených v §2 zákona, ve smyslu vytváření podmínek k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů
- PSZ se předkládá dotčeným orgánům ke stanoviskům, dále k posouzení RDK, předloží se k posouzení sboru zástupců a schvaluje jej zastupitelstvo obce na veřejném projednání
- Společná zařízení se převádějí do vlastnictví obce

# PSZ - zpřístupnění pozemků

- Úkolem cestní sítě je zabezpečení zpřístupnění všech pozemků, aby bylo umožněno jejich využívání a obhospodařování a zprůchodnění krajiny pro místní obyvatele
- Při stanovení šířkových parametrů cest je brána v úvahu její současná šířka, četnost využívání cesty a při návrhu rekonstrukce i její ekonomická zdůvodnitelnost
- Návrh cestní sítě musí respektovat kritéria dopravní, ekologická, půdoochranná, vodohospodářská, estetická a ekonomická. Konkrétně musí návrh cestní sítě splňovat následující kritéria:
  - zabezpečit propojení sousedních obcí,
  - umožnit přístup na pole, které ze zemědělského hlediska tvoří základní výrobní jednotku,
  - umožnit propojení zemědělských podniků nebo farem vzájemně mezi sebou,
  - umožnit dopravu mezi zemědělským podnikem nebo farmou a místem odbytu zemědělských výrobků,
  - umožnit zpřístupnění krajiny a prostupnost zemědělského území, vedení značených turistických cest, cyklistických stezek, příp. běžeckých tratí,
  - vytvořit důležitý krajinoformující polyfunkční prvek s funkcí ekologickou, půdoochrannou, vodohospodářskou a estetickou,

# PSZ - zpřístupnění pozemků

- využít polních cest jako základního liniového tvaru vhodného pro stanovení nové hranice pozemku nebo nové hranice k. ú.,
- zajistit návaznost na stávající lesní cesty,
- umožnit přístup k vodohospodářským stavbám, k lokalitám s těžbou nerostů a surovin, ke skládkám tuhého komunálního odpadu,
- odpovídat i obecně vodoochranným zásadám, aby nedošlo k ovlivnění či ohrožení jakosti vod (haváriemi apod.).
- Těleso polní cesty, zejména podloží vozovky a ochranná vrstva, a dále povrch vozovky a krajnice musí být zabezpečeny proti škodlivému působení povrchových, podpovrchových a podzemních vod. Odvodněním polních cest se zabráňuje poškozování tělesa polní cesty vodní erozí a dociluje zvýšení únosnosti zemin v podloží. Odvodnění se rozděluje na podélné a příčné. A to:
  - otevřená odvodňovací zařízení: příkopy, rigoly, skluzy, kaskády, vsakovací drenáž, vsakovací jámy, svodné žlábký;
  - krytá odvodňovací zařízení: odvodňovací potrubí, drenáže, trativody;

# PSZ – protierozní opatření

- Podle zákona jsou vlastníci pozemků povinni zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšení retenční schopnosti půdy. Uvedené požadavky je nezbytné v rámci PSZ naplnit a následně realizovat
- Eroze půdy je přirozená činnost vody, větru a ledu, spočívající v rozrušování půdního povrchu a v přemísťování uvolněné hmoty. Příčinami erozních jevů v našich podmínkách jsou: výskyt přívalových dešťů, náhlé jarní tání sněhu a silné větry. Podle těchto příčin se dělí eroze na vodní a větrnou
- Opatření navrhovaná pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) lze obecně rozdělit do následujících kategorií:
  - opatření proti **vodní erozi**
  - opatření proti **větrné erozi**
  - další opatření (asanace strží, rekultivační opatření proti proudové erozi, aj.)

# PSZ – protierozní opatření

| Typ opatření           | Druh opatření                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opatření organizační   | Tvar a velikost pozemků<br>Delimitace kultur<br>Protierozní rozmísťování plodin<br>Pásové střídání plodin                                                                                                                                         |
| Opatření agrotechnická | Protierozní agrotechnika, tj. zejména zpracování a příprava půdy, setí, hrázkování, důlkování, mulčování, sklizeň a nakládání s posklizňovými zbytky.                                                                                             |
| Opatření technická     | Terénní <u>urovnávky</u><br>Terasy<br>Příkopy<br><u>Průlehy</u><br>Vsakovací pásy<br>Sedimentační pásy<br>Zatrávněné údolnice<br>Ochranné hrázky<br>Asanace erozních výmolů a strží<br>Ochranné nádrže<br>Polní cesty s <u>protierozní</u> funkcí |

# PSZ – vodohospodářská a protipov. opatření

- Vodohospodářská opatření představují zejména opatření navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů v řešeném území, k odvádění povrchových vod z území, k ochraně před povodněmi, k ochraně povrchových, podpovrchových a podzemních vod, k ochraně vodních zdrojů, ke zvýšení retence a akumulace vody v krajině, opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k odvodnění pozemků.
- Návrhová opatření je možné rozdělit do následujících skupin:
  - Opatření k zadržení vod v místě dopadu dešťových srážek a úpravě vodního režimu zamokřených území
  - Opatření k odvádění povrchových vod z území (pokud není možné je zadržet nebo vsáknout)
  - Opatření k ochraně před povodněmi a suchem
  - Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod
  - Opatření k ochraně vodních zdrojů
  - Opatření u stávajících vodních děl a na vodních tocích
  - Opatření u staveb sloužících k závlaze a na odvodnění pozemků

# PSZ – ochrana a tvorba ŽP

- Dnešní kulturní krajina je výsledkem tisíciletého působení člověka v přírodě, je tedy mozaikou ekosystémů do různé míry ovlivněných jeho činností. V zemědělské krajině převažují ekosystémy méně stabilní a nestabilní – polní kultury, uměle zakládané louky i hospodářské lesy, vyznačující se sice vysokou produkcí, ale sníženou biodiverzitou. Po desetiletích zemědělské velkovýroby a scelování navíc často vymizel tradiční ráz krajiny a snížily se její kulturní a estetické hodnoty.
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí zahrnují zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, tj. řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) na úrovni plánu, dále řešení tvorby a ochrany krajinného rázu, podporu biodiverzity krajiny, udržení estetických hodnot a obnovu tradičních a kulturních hodnot území.

# Návrh nového uspořádání pozemků

- Návrhem je třeba dodržet požadavek na prostorovou a funkční optimalizaci pozemků definovanou zákonem. Pozemky se umísťují do takzvané kostry, kterou tvoří schválený PSZ. Pozemky se slučují, dělí a přizpůsobují tvarem a konfiguraci terénu, druhům pozemků a požadavkům na optimální obdělávání s uvažováním vlivu na ochranu ZPF a dodržují požadavky na přístupnost všech pozemků a požadavky vlastníků
- Návrh nových pozemků se uskutečňuje na základě těchto podkladů a v několika etapách s jejich vlastníky
- Při projednání vlastníci vyjádří svůj souhlas, případně nesouhlas podpisem soupisu nových pozemků
- V případě, kdy se vlastník k novému uspořádání nevyjádří, vyzve jej PÚ aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se zato, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

# Návrh nového uspořádání pozemků

- Vlastníkům pozemků jsou navrženy pozemky tak aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Toto porovnání s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené dle §2
- Pravidla posuzování přiměřenosti kvality a výměry původních a navrhovaných pozemků
- **4 % ceny** jeho původních pozemků (podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků). Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium
- **10 % výměry** jeho původních pozemků
- **20 % vzdálenosti** jeho původních pozemků

# Schvalování návrhu nového uspořádání pozemků

- Schvalování návrhu probíhá v několika fázích:
- První fází je schvalování postupně vytvářeného návrhu zpracovatelem na jednáních a korespondenčně, kde získává souhlasy s umístěním pozemků podpisem soupisu nových pozemků
- Druhou fází je zasíláním výzvy PÚ na doručenkou vlastníkům, kteří se nevyjádřili na jednáních ani na výzvu zpracovatele. Tato výzva musí obsahovat poučení o právech a povinnostech vlastníka při schvalování návrhu
- Třetí fází, která následuje až po splnění zákonné podmínky alespoň 60% souhlasů, je vystavení návrhu KoPÚ a oznámení na úřední desce PÚ a obce, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. O tomto vystavení PÚ informuje všechny účastníky řízení a sdělí jim, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u PÚ. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Po tomto vystavení proběhne závěrečné jednání.

# Rozhodnutí o návrhu pozemkových úprav

- Jedná se o schválení návrhu pozemkových úprav (**1. rozhodnutí**)
- PÚ vydá ROZHODNUTÍ O SCHVÁLENÍ NÁVRHU, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených ve smyslu §2 zákona, toto rozhodnutí musí mít náležitosti podle § 68 správního řádu
- Toto rozhodnutí musí vydat nejpozději do tří měsíců od závěrečného jednání
- Společně s přílohami pro rozhodnutí jsou na PÚ předána digitální data pozemkových úprav ve formátu VFP, na kterých PÚ provede kontroly
- Rozhodnutí se doručuje všem známým účastníkům řízení na doručenkou s červeným pruhem a rovněž veřejnou vyhláškou
- V případě podaného odvolání proti rozhodnutí se postupuje podle §11 zákona a následně dle správního řádu

# Rozhodnutí o návrhu pozemkových úprav

- ROZHODNUTÍ O VÝMĚNĚ NEBO PŘECHODU VLASTNICKÝCH PRÁV, určení výše úhrady a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (**2. Rozhodnutí**)
- Závazným podkladem pro toto rozhodnutí je schválený návrh a zpracovaná digitální katastrální mapa
- Rozhodnutí může být vydáno až po kladném oznámení KÚ o převzetí výsledků zeměměřických činností
- Toto rozhodnutí musí být vydáno ve lhůtě do 6. měsíců od právní moci 1. rozhodnutí
- Toto může PÚ vydat po prověření, zda nebyla u soudu podána žaloba proti 1. rozhodnutí.
- Právní moc 2. rozhodnutí nabývá dnem doručení veřejnou vyhláškou
- Do tohoto rozhodnutí se nelze odvolat
- Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku

# Pozemkové úpravy 2025



## **Proces pozemkových úprav a jejich využití z pohledu obcí**

Děkuji za pozornost