

ÚZEMNÍ PLÁN MANĚTÍN

Návrh zadání 2011

Schválení ÚP 2015

Do dnešního dne má schválené 2 změny

Katastrální území Stvolny – dobrý příklad z praxe

- Zpracované KPÚ včetně PSZ (2009)
- Katastrální mapa – včetně PSZ (2011)
- Návrh ÚP – již na podkladě nové KM

→ IDEÁLNÍ STAV

CO ŘEŠIL ÚP V K.Ú. STVOLNY

- Návrh funkčního využití krajiny dle návrhu PSZ
- Návrh cestní sítě dle PSZ
- Návrh ÚSES dle PSZ

→ cílem je zanést do ÚP všechny návrhy z PSZ přičemž se nevylučuje návrh dalších opatření v krajině.

CO NENÍ ZANESENO V ÚP

- Některé záměry v krajině nejsou součástí grafické části ÚP, ale řeší se pouze obecným požadavkem v textové části, např:
 - Stromořadí
 - Navržená protierozní opatření
- uživatel krajiny tedy při realizaci krajinných opatření hledá oporu nejen v ÚP ale také v KPÚ, kde jsou opatření v krajině detailněji zpracována.

PARTICIPACE PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚP

- Zpracovatel ÚP si vyžádal od SPÚ KPÚ včetně PSZ
- Zpracovatel si vyžádal ÚAP od ORP Kralovice
- Zpracovatel zpracovává ÚP na základě návrhu zadání, který:
 - Je projednáván s vlastníky a měl by obsahovat již konkrétní požadavky vyplynulé z jednání s občany o návrhu zadání → participace probíhá na úrovni obce

KDO UPLATŇUJE POŽADAVKY

- Požadavky občanů
- Požadavky aktérů v krajině – zemědělci, majitelé lesa, majitelé sítí technické infrastruktury
- Požadavky DOSS – ochrana lesa, ZPF, vodních toků apod.
- Požadavky obce – technická a dopravní infrastruktura a
→ úloha zpracovatele ÚP je koordinace zájmů s limity využití území a právními předpisy, tak aby byl rozvoj území trvale udržitelný
→ samotný proces zpracování ÚP daný zákonem již obsahuje prvky participace

ÚP vs. SKUTEČNOST

- Realizace navržených opatření je již v režii občanů
- Dobré příklady z praxe:
 - Osadní výbory
 - Občanská sdružení sdružující osoby se stejným zájmem
 - Obce využívající různých finančních nástrojů – dotace